

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 214

г. Самара

« 04 » 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ташкентская, 214.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 903,10 м.кв.

Общая площадь дома 10 492,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____% голосов;

- нежилых помещений - _____% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Жилова Л.А. кв. 66

секретарем - Пегерская Р.Н. кв. 46

голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Жилова Л.А. кв. 66

секретарем - Пегерская Р.Н. кв. 46

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Оренбурова Н.В. кв. 2
2. Алексеевко Л.В. кв. 124
3. Зайцев В.В. кв. 77
4. Жилов Ю.Т. кв. 66

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Оренбурова Н.В. кв. 2
2. Алексеевко Л.В. кв. 124
3. Зайцев В.В. кв. 77
4. Жилов Ю.Т. кв. 66

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 214 по Ташкентская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка дверей противопожарных (кровля — 4 шт., эл. Щит. Под. № 3-1 шт.), на сумму — 55 тыс. руб.;
2. ремонт межпанельных швов машинного отделения под. № 4 (73 п.м.), на сумму — 38 тыс. руб.
3. ремонт отмостки и крылец (290 м²), на сумму — 580 тыс. руб.
4. Ремонт лестничной клетки под. № 3,4, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
5. замена стояков системы ХВС (400 п.м.), на сумму — 840 тыс. руб.;
6. замена стояков системы ГВС (800 п.м.), на сумму — 1680 тыс. руб.;
7. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 37 (82 п.м.), на сумму — 164 тыс. руб.;
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
9. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
10. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
11. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
12. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
13. обрезка и снос деревьев;
14. посадка деревьев;
15. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **678,983** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **720,762** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **41,778** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт в подъезде №3 (без замены оконных конструкций)
2. Ремонт фасадов 4х подъездов (гетерит)
а именно: 1. закрыть кофры, а также их
на аналогичный с фасадом по ул. Тополей
2. выложить плиткой крыльцо
3. покрасить фасады
3. Фурболоты резиновые дорожки общей длиной 13,6 м
(по 3,4 м в каждой подъезд)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

| | | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----|------------|------------------|
| Председатель собрания - | <u>Шилова Л. А.</u> | КВ. | <u>66</u> | <u>Шилова</u> |
| Секретарь - | <u>Тетерина Р. И.</u> | КВ. | <u>46</u> | <u>Тетерина</u> |
| Счетная комиссия | <u>Ореховцова Н. В.</u> | КВ. | <u>2</u> | <u>Орехов</u> |
| | <u>Александров П. В.</u> | КВ. | <u>124</u> | <u>Александр</u> |
| | <u>Зайцев В. В.</u> | КВ. | <u>72</u> | <u>Зайцев</u> |
| | <u>Шилова Л. А.</u> | КВ. | <u>66</u> | <u>Шилова</u> |